

# Nueva Jersey

## Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBSIDIOS PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD  
Y RECUPERACIÓN POR DESASTRES – HURACÁN SANDY

Ley Pública 113-2; 29 de enero de 2013  
FR-5696-N-01; 5 de marzo de 2013  
FR-5696-N-06; 18 de noviembre de 2013  
FR-5696-N-11; 16 de octubre de 2014



### ENMIENDA AL PLAN DE ACCIÓN NÚMERO 54 ENMIENDA SUSTANCIAL

- **Aclaración sobre los programas estatales para recuperación de viviendas**
- **Aclaración sobre el umbral de daños en el Programa de Recuperación y Asistencia para Propietarios de Viviendas**

PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS: 11 de octubre, 2023 – 9 de noviembre, 2023  
FECHA DE ENVÍO AL HUD: 19 de diciembre, 2023  
FECHA DE APROBACIÓN POR HUD: 5 de febrero, 2024

Philip D. Murphy  
Gobernador

Tahesha L. Way  
Vicegobernadora

Jaqueline Suárez  
Comisionada Interina



## SECCIÓN 1: DESCRIPCIÓN GENERAL

---

Nueva Jersey (Estado) recibió la aprobación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para el Plan de Acción del Estado con fondos del Bloque de Subsidios para el Desarrollo de la Comunidad y Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) el 29 de abril de 2013. El Plan de Acción describió la asignación de una primera partida de fondos del Estado por \$1,829,520,000 del CDBG-DR asignados por el HUD para apoyar las iniciativas de recuperación de Nueva Jersey. Como cesionario, el Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey (DCA) fue elegido para administrar la subvención del CDBG-DR. Desde entonces, el HUD ha aprobado 53 enmiendas, entre las que se incluyó la Enmienda Sustancial 7 con la descripción de la asignación de fondos por \$1,463,000,000 de la segunda partida de fondos del CDBG-DR a través de los programas de recuperación, y la Enmienda Sustancial 11, con el detalle de la asignación de \$501,909,000 de la tercera (y última) partida de fondos del CDBG-DR destinados a abordar las necesidades de recuperación no satisfechas.

Se considera esta Enmienda 54 al Plan de Acción (APA 54) como sustancial según la definición estipulada por el HUD el 5 de marzo de 2013 en el [Aviso del Registro Federal 5696-N-01](#) y conforme al plan de participación ciudadana del Estado porque se modifica un beneficio del programa o los criterios de elegibilidad; agrega o elimina actividades permitidas descritas en la solicitud aprobada; reasigna más de \$10 millones o propone la reducción de requisitos para beneficios en general.

La APA 54 está en inglés y español en el sitio web del DCA, <https://www.nj.gov/dca/ddrm/>, y puede solicitarse por correo electrónico a [DisasterRecoveryMitigation@dca.nj.gov](mailto:DisasterRecoveryMitigation@dca.nj.gov) (Asunto: Enmienda 54 al Plan de Acción) o poniéndose en contacto con la oficina de Servicios a los Constituyentes de la División de Recuperación y Mitigación de Desastres al (609) 913-4824. Para obtener una copia en un idioma que no sea el español, comuníquese con Sylvia Johnston, coordinadora del Plan de Acceso Lingüístico (LAP, por sus siglas al inglés), al 609-913-4247 o a [Sylvia.Johnston@dca.nj.gov](mailto:Sylvia.Johnston@dca.nj.gov). Para los usuarios con problemas de audición, el servicio telefónico de texto está disponible en (TTY/TDD) 1-800-852-7899.

El período de comentarios públicos para la APA 54 estuvo abierto desde el 11 de octubre de 2023, a las 9 a.m., hasta el 9 de noviembre de 2023, a las 5 p.m. El Estado no recibió comentarios sobre esta enmienda. Sin embargo, se formularon observaciones a la enmienda asociada del Plan de Acción para el Huracán Ida (Enmienda 5 al Plan de Acción para el Huracán Ida). El Estado revisó los comentarios públicos proporcionados durante el período correspondiente. Todos los comentarios tuvieron la misma consideración, independientemente de la vía de presentación. Los comentarios y respuestas por escrito del Estado figuran la Sección 3 de este documento.

## SECCIÓN 2: ACLARACIONES

---

A través de esta Enmienda, el Estado propone aclarar la política del Estado para ciertas áreas de Manville y cambiar los umbrales de impacto de daños en el Programa de Recuperación y Asistencia para Propietarios de Viviendas (HARP, por sus siglas en inglés).

### Aclaraciones en los programas de recuperación de vivienda

Estos cambios afectarán a los solicitantes del Programa de Reparación de Pequeñas Viviendas de Alquiler (SRRP, por sus siglas en inglés) y del HARP que cumplen con los criterios enumerados a continuación y a quienes sólo se les ofrecerá fondos para compra voluntaria, lo que indica que los solicitantes del HARP y SRRP dentro de ciertas áreas de Manville no son elegibles para fondos de asistencia para reparación o elevación de vivienda. Si el solicitante no aceptase la subvención para compra voluntaria, no se le podrá ofrecer financiación para elevación ni asistencia para obras de reparación como alternativa. Los criterios serán:

1. La propiedad se encuentra en un área que se inundó con 5.5 pulgadas o más de agua durante el paso de Ida y/o que se encuentra dentro de la zona conocida como Valle Perdido que tiene limitaciones para acceso de emergencia durante eventos de inundaciones. La decisión final sobre los criterios utilizados para clasificar las propiedades individuales afectadas por estos criterios se hará en consulta con el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey (NJDEP, por sus siglas en inglés) y la Oficina de Manejo de Emergencias de Nueva Jersey (NJOEM, por sus siglas en inglés).
2. La propiedad es de uso residencial y se ubica en Manville.

Las modificaciones al Plan de Acción incluyen las siguientes:

#### **Modificación en el Apartado 2.2.1 Necesidades no satisfechas para añadir la descripción del total de viviendas afectadas en Manville.**

Editar el Apartado 2.2.1 Daños y efectos del desastre, como sigue:

**{Insertar}** Actualización de las necesidades de vivienda no satisfechas en lo que se refiere a fijar la solución de vivienda más segura para los residentes: A partir de la estrecha coordinación entre el NJDEP y la NJOEM, se ha identificado un área de inundaciones recurrentes en Manville, donde las viviendas se han inundado en la mayoría de los eventos de inundación, tanto mayores como menores, y, por lo tanto, es elevada la probabilidad de que las viviendas en esa área tengan daños sustanciales en el próximo evento de inundación. Para proteger a propietarios y arrendatarios de estos eventos de inundaciones catastróficas, se ofrecerá a los solicitantes del SRRP y del HARP, que residen dentro del área de alto riesgo de inundaciones en Manville, la compra voluntaria de su propiedad en lugar de asistencia para rehabilitación o elevación. Los residentes de Manville presentaron setenta y cinco (75) solicitudes para ambos programas y las conclusiones preliminares indican que un total de cuarenta y cinco (45) solicitudes provienen de solicitantes que se ubican en áreas de inundaciones recurrentes inciertas.

#### **Modificación en el Apartado 4.8.6 del Programa de Recuperación y Asistencia para Propietarios de Viviendas (HARP) al añadir la descripción de los solicitantes no elegibles que se encuentran en las áreas afectadas de Manville.**

Editar el Apartado 4.8.6 Elegibilidad del Programa, como sigue:

**{Insertar}** Solicitantes no elegibles: Residentes de Manville que tienen propiedades que se encuentran en un área de riesgo de inundación y que se inundaron con 5.5 pulgadas o más

de agua durante Ida y/o que se encuentran dentro del área de Lost Valley en Manville que tiene limitaciones de acceso de emergencia durante eventos de inundación. La decisión final de elegibilidad para propiedades individuales afectadas bajo estos criterios se hará en consulta con el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey y la Oficina de Manejo de Emergencias de Nueva Jersey.

#### **Modificación en el Apartado 4.8.25 del Programa *Blue Acres* al añadir la priorización de los residentes de Manville.**

Editar el Apartado 4.8.25 Cómo promoverá el Programa la vivienda para las poblaciones vulnerables, como sigue:

**{Insertar}** Dar prioridad a los residentes de áreas específicas propensas a inundaciones dentro de Manville. A partir de la estrecha coordinación entre el NJDEP y la NJOEM, se ha identificado un área crítica en Manville que se inunda de manera continua durante los eventos de tormenta. A esos residentes que solicitaron asistencia al HARP o al SRRP, se les ofrecerá la compra voluntaria de la propiedad mediante el Programa *Blue Acres* siempre y cuando cumplan con otros requisitos de elegibilidad. El Estado tiene previsto priorizar la atención de estos residentes vulnerables de Manville, siempre y cuando se ajusten a lo siguiente:

- Su ingreso es bajo a moderado y
- residen en un área con riesgo de desastre, es decir que se inundó con 5.5 pulgadas o más durante Ida, y/o que se ubica dentro del área de Lost Valley de Manville, que tiene limitaciones de acceso de emergencia durante eventos de inundación.

#### **Modificación en el Apartado 4.8.41 del Programa de Reparación de Pequeñas Viviendas de Alquiler (SRRP) al añadir la descripción de los solicitantes no elegibles que se encuentran en las áreas afectadas de Manville.**

Editar en el Apartado 4.8.41 Elegibilidad del Programa, como sigue:

**{Insertar}** Solicitantes no elegibles: Propietarios de viviendas en Manville con inmuebles que se encuentran en un área con riesgo de inundación y que se inundaron con 5.5 o más pulgadas de agua durante Ida y/o que se encuentran dentro del área de Lost Valley de Manville que tiene limitaciones de acceso de emergencia durante eventos de inundación. La decisión final de elegibilidad para propiedades individuales afectadas por estos criterios se hará en consulta con el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey y la Oficina de Manejo de Emergencias de Nueva Jersey.

## **Aclaraciones en el Programa de Recuperación y Asistencia para Propietarios de Viviendas**

Durante la revisión de solicitudes, el DCA identificó que el umbral de daños de al menos 1 pie de inundación o de un valor de \$8,000 en daños según lo establecido por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) o la evaluación de daños del Programa es demasiado estricto al considerar la naturaleza de los efectos del desastre causado por Ida. El DCA descubrió que al alto umbral de daños se estaba excluyendo a muchas familias de ingresos bajos a moderados (LMI, por sus siglas en inglés) de la Fase 1 que necesitaban ayuda para obras de rehabilitación. Por lo tanto, en su lugar, el nivel de inundación y el valor monetario de los daños se eliminarán y reemplazarán con formas alternativas que demuestren el efecto del daño causado por Ida en una vivienda, incluyendo la evaluación de daños, cotizaciones y facturas que evidencien las reparaciones y medidas de mitigación relacionadas con la tormenta inmediatamente después o con la evaluación del Programa.

Las modificaciones al Plan de Acción incluyen las siguientes:

## **Modificación en el Apartado 2.2.1 Necesidades no satisfechas al añadir la descripción del total de familias afectados por el cambio.**

En el Apartado 2.2.1 Daños y efectos del desastre, como sigue:

**{Insertar}** Actualización sobre las necesidades de vivienda no satisfechas en relación con los umbrales de daños: Con el fin de atender mejor a la población LMI, el Estado ha determinado que es necesario cambiar los criterios de elegibilidad vinculados al umbral de daños, lo que permitirá que el Programa de Recuperación y Asistencia para Propietarios de Vivienda (HARP) pueda brindar fondos a un mayor número de familias LMI. Actualmente, los solicitantes al HARP necesitan demostrar daños por un valor de al menos \$8,000 o un pie de inundación en un espacio habitable para poder calificar para la ayuda del Programa. Después de la investigación, se comprobó que muchas familias tuvieron daños de al menos \$8,000 y/o un pie de inundación. Estas familias todavía tienen necesidades no satisfechas y su vivienda no es segura ni higiénica. Aunque el evento de Ida acarreó inundaciones que podrían no haber provocado un pie de agua estancada o de inundación, aún se produjeron daños en las viviendas. El DCA no intenta que por los criterios actuales del umbral de daños se descalifique a familias LMI. De las setecientas ochenta y tres (783) solicitudes LMI al HARP que se están revisando actualmente, solo treinta y siete (37) son elegibles en el marco del umbral de daños actual. Sin embargo, bajo los umbrales de daños revisados propuestos, potencialmente todos los solicitantes podrían ser elegibles si cumplen con los umbrales de daños menos restrictivos que se definirán en la política del HARP.

## **Modificación en el Apartado 4.8.6. del Programa de Recuperación y Asistencia para Propietarios de Vivienda (HARP) al modificar la descripción de daños de los solicitantes elegibles.**

Editar en el Apartado 4.8.6 Elegibilidad del Programa, como sigue:

- **{Borrar}** ~~La vivienda debe tener al menos 1 pies de inundación u \$8,000 en daños, según lo determine la FEMA o una evaluación de daños del Programa.~~
- **{Insertar}** Debe poder demostrar el efecto de los daños en la vivienda mediante una evaluación de daños, cotizaciones y facturas que demuestren reparaciones y medidas de mitigación relacionadas con la tormenta inmediatamente después o una evaluación del Programa.

## SECCIÓN 3: COMENTARIOS PÚBLICOS Y RESPUESTAS

---

Según lo requerido por el HUD, esta enmienda sustancial propuesta, APA 54, estuvo disponible para comentarios públicos durante un período de al menos treinta días.

El público tuvo oportunidad de enviar comentarios a esta enmienda propuesta por (i) correo electrónico a [DisasterRecoveryandMitigation@dca.nj.gov](mailto:DisasterRecoveryandMitigation@dca.nj.gov) (Asunto: APA 54) o por (ii) correo postal de los Estados Unidos. Se brinda la misma atención a todos los comentarios recibidos independientemente de la vía de presentación.

El Estado no recibió comentarios públicos sobre esta enmienda. Sin embargo, se formularon observaciones a la enmienda asociada del Plan de Acción para el Huracán Ida (Enmienda 5 al Plan de Acción para el Huracán Ida). El Estado revisó los comentarios públicos proporcionados durante el período correspondiente e hizo una síntesis de los comentarios públicos presentados con respecto a esta enmienda propuesta. Luego, el Estado incluyó respuestas escritas a esos comentarios como parte de la enmienda final presentada al HUD para su revisión y aprobación.

### Comentario público #1:

Del alcalde de Manville: Después de que el huracán Ida devastó mi ciudad natal, usted visitó y prometió ayudar a sus residentes. Han pasado más de dos años y los residentes siguen sufriendo. Estamos extremadamente decepcionados por el cambio reciente en la política de recuperación por desastres por parte de su Administración. El Plan de Acción para recuperación del desastre Ida incluía el programa llamado HARP que permitía financiar elevación de viviendas y hacer reparaciones por los daños causados por tormentas en aquellas que no tenían seguro contra inundaciones. En total hubo 75 solicitudes al HARP presentadas desde Manville y 38 fueron aprobadas para lograr la financiación. En julio de este año, se anunció un cambio de política en una reunión en Manville para discutir las «compras voluntarias». Representantes de la NJOEM, del NJDEP, de *Blue Acres* y de la Oficina de Recuperación de Desastres anunciaron que se iban a eliminar los fondos del HARP para elevaciones en Manville porque la NJOEM pensaba que era «demasiado arriesgado» rescatar a personas que vivían en ciertas áreas. Se tomó esa decisión sin consultar ni colaborar conmigo, como alcalde, ni con el gerente profesional de llanuras de inundación ni con el director de la OEM. Según sus promesas anteriores, ya se están haciendo actualmente elevaciones con fondos privados en las llamadas «áreas de reducción de riesgos» (RRA, por sus siglas en inglés) que su personal identificó. Muchos de estos propietarios de viviendas sustancialmente dañadas discutieron las obras de elevación con el personal del HARP del DCA cuando nos dieron la noticia «bomba». Es tan despiadado hacer esto a mis residentes que ya han sufrido mucho. El objetivo de la NJOEM, de derribar todas las casas, nunca se realizará porque el mapa de reducción de riesgos ideado por ellos es defectuoso. Con esta nueva política de solamente compras voluntarias, el personal de la NJOEM y de *Blue Acres* están causando más daño que beneficio a Manville. También se niegan a recibir aportaciones de la municipalidad sobre la prioridad de futuras compras voluntarias. Todavía hay viviendas con cimientos colapsados en toda la comunidad sin que se haya recibido ofertas de compra voluntaria, mientras que se están haciendo ofertas a propietarios de viviendas ya reparadas. No podemos permitirnos el lujo de demoler viviendas, que nunca tuvieron agua en el primer piso en ninguno de los eventos de inundaciones mayores en el pasado, y sobrevivir financieramente. Esta decisión de desplazar oportunidades de financiamiento del HARP debe ser revertida por ustedes para implementar una nueva política para eventos de tormenta en el futuro que incluya la participación de la municipalidad. No recibí ninguna cooperación de nadie cuando pedí una reunión de seguimiento para discutir esta decisión y sobre cómo se determinó. Gobernador Murphy, las personas más afectadas por esta decisión son las que menos pueden permitirse su resultado. Son de ingresos bajos a moderados; sus futuras ofertas de compra voluntaria basadas en valores caducos del mercado inmobiliario no arreglarán sus problemas y, lamentablemente, ¿a dónde irán? Las viviendas en Manville que han sido inundadas y reconstruidas se venden por mucho más que sus valores anteriores a Ida. Los invito a volver a visitar mi ciudad natal. Le acompañaré para que haga un recorrido y pueda ver lo que me preocupa. Podrá observar

las áreas donde se están haciendo elevaciones de viviendas actualmente, ya que no podemos impedir que los residentes las eleven. Varias están en marcha y en contra del objetivo de la NJOEM. Vea las fotos adjuntas. Bajo las regulaciones de la FEMA, están obligados a usar el dinero del seguro del Programa Nacional de Seguro por Inundación (NFIP, por sus siglas en inglés) para el aumento del costo de cumplimiento (ICC, por sus siglas en inglés) y elevar por encima del nivel base de inundación más el requisito de francobordo local (+4 pies en Manville). También tenemos la satisfacción como condado de tener la calificación de nivel 5 del Sistema de Clasificación Comunal (CRS, por sus siglas en inglés) de la FEMA, y estamos haciendo todo lo posible para que Manville tenga más resiliencia frente a las tormentas mientras se ahorra un 25% en pólizas de seguro contra inundaciones. Los residentes afectados por las inundaciones quieren quedarse aquí y vivir de forma segura en Manville. No estamos de acuerdo con este cambio en la política y queremos trabajar junto con los funcionarios estatales para el futuro de Manville.

#### **Comentario público #2:**

Hay viviendas en mi vecindario de Manville que actualmente están en proceso de ser elevadas y estar a salvo de futuras inundaciones. Por favor, revoque la nueva regulación.

#### **Comentario público #3:**

Como residente de Manville desde hace mucho tiempo, estoy muy familiarizado con las inundaciones y la consecuente devastación personal y financiera. Durante los últimos 30 años y más, las residencias y propiedades comerciales de nuestras familias han tenido daños debido a las inundaciones. Como resultado, hemos vendido las propiedades comerciales y cruzamos los dedos cada vez que ocurre una lluvia fuerte. Nuestra ciudad ha luchado para superar estos obstáculos y creo que es un perjuicio por parte del Gobierno estatal no dar ayuda para financiar la elevación de propiedades y las reparaciones de daños causados por la tormenta y, en su lugar, ofrecer a los propietarios la oportunidad de compras voluntarias a través de *Blue Acres*. Muchos de los afectados son personas de bajos a medianos ingresos que están luchando para reconstruir y permanecer en la ciudad. Merecen y necesitan ayuda para hacerlo. Por favor, reconsideren su decisión.

#### **Comentario público #4:**

Me mudé de Manville en Nueva Jersey después de tres inundaciones porque no había posibilidad de recibir ayuda. Yo hubiera aceptado elevar los cimientos, pero el Gobierno estatal tomó otra decisión con las compras voluntarias en todo el valle, convirtiéndolo en campos deportivos para uso del condado. Manville tendrá que unirse al sistema escolar Bridgewater y reutilizar el suelo para vivienda.

#### **Comentario público #5:**

¡RECHAZO LA APA 5! La enmienda propuesta APA 5 del Plan de Acción Ida para recuperación en caso de desastre debe ser rechazada directamente por los funcionarios del HUD. Este cambio tardío a un plan de recuperación de desastres no tiene sentido y ahora se los explico: Los funcionarios estatales de la Oficina de Manejo de Emergencias de Nueva Jersey (NJOEM) y los funcionarios estatales de la Oficina de Recuperación de Desastres no incluyeron a ningún funcionario del municipio local, ni del borough de Manville, para obtener comentarios o análisis del plan propuesto para la implementación de las llamadas «áreas con disposición de riesgo» (RRA, por sus siglas en inglés) en un mapa de RRA propuesto que presentaron al condado a finales de julio de este año. El mapa en sí es defectuoso y no se compartió antes de la reunión. Al solicitar ver los datos que fundamentaron el establecimiento del mapa, los funcionarios estatales no los proporcionaron. ¿Por qué? El gerente de las llanuras de inundación de Manville, el alcalde de Manville, el coordinador de la OEM de Manville y de la Unidad de Servicios de Emergencia de la policía no tuvieron absolutamente ninguna participación en el razonamiento detrás de un cambio tan tardío y drástico en el Plan de Acción de Ida después de casi dos años de esperar ayuda. En Manville no hubo ninguna pérdida de vida en ningún evento de inundación mayor anterior. Actualmente se están haciendo elevaciones con fondos privados en las llamadas áreas de reducción de riesgos, donde tienen sentido. ¡La NJOEM quiere demoler todas las viviendas en las zonas designadas como RRA, incluso las que no se inundan o que ya están elevadas!

Los funcionarios de la NJOEM que decidieron y propusieron esta nueva política no viven aquí, no conocen el terreno y no pidieron la opinión de los funcionarios locales. Por esa única razón, la APA 5 propuesta debe ser rechazada, ya que también afecta negativamente a la comunidad de Manville en términos financieros. La comunidad todavía sufre los efectos del huracán Ida. Todavía hay residentes desplazados, viviendo en hoteles, y hay muchas casas destruidas con cimientos colapsados; y todavía no ha llegado ayuda federal a Manville para ayudar a los que sufren. Hubo residentes esperando por un programa de financiamiento de la elevación que vivían en viviendas móviles antes de hacer las reparaciones requeridas en sus propias viviendas. Este cambio tardío a un plan de recuperación de desastres debería ser rechazado por los funcionarios del HUD, ya que no hubo ningún comentario al plan propuesto por la NJOEM que golpeará a más de 500 viviendas. ¡POR FAVOR RECHACE LA APA 5! Por favor, ayude a Manville restaurando el programa HARP y sus muchos beneficios para Manville y sus residentes. Estos son dólares de impuestos federales que Manville merece para hacerla más resistente a las tormentas.

#### **Comentario público #6:**

Soy el concejal Agans de la ciudad de Manville; en mis últimos dos años como concejal he sido el presidente de nuestro Comité de Construcción y Terrenos, y he intervenido en la fijación de nuestra política y enlace en el uso de la tierra municipal. Le escribo con respecto a la APA 5 del plan Ida para mi comunidad y en mi opinión es muy inconsistente y realmente estoy triste por mí y los residentes de Manville. Mi comunidad enfrentó muchas tormentas, en su mayoría fenómenos provocados por el hombre, pero el huracán Ida fue originado por la madre naturaleza. En mi ciudad muchos voluntarios y profesionales trabajaron duro y diligentemente para actualizar nuestros mapas y zonas de inundación y de la FEMA para ayudar a nuestros residentes a salir de las zonas en peligro y también permanecer en Manville. Sin embargo, la APA 5 del plan Ida socava nuestros esfuerzos y el trabajo de los mismos ciudadanos y personas que trabajan o que vivían en Manville. Ni siquiera nos consideraron en una discusión; eso está equivocado. Sí, sabemos que las inundaciones en Manville empeorarán con base en los datos sobre las tormentas, pero si se consideran los datos sobre Manville, es una ciudad en crecimiento con familias jóvenes que llegan de todas partes del estado; las empresas están reabriendo y llegando a nuestro condado; no somos una ciudad que está en declive; de ninguna manera. Las personas que hicieron este plan se precipitaron en tomar decisiones por alguna razón y ¡es una vergüenza! Mi comunidad creía que estábamos recibiendo ayuda de las agencias estatales para proyectos de ELEVACIÓN, así como en combinación con compra voluntaria, como hemos vuelto a llamar a los proyectos de mitigación de inundaciones; EN SU LUGAR, ¡MUCHOS OBTUVIERON EVASIVAS Y FALSAS ESPERANZA Y AYUDA! Les insto a rechazar la APA 5 de Ida y a hablar conmigo mismo y con mis colegas para tener una CONVERSACIÓN SERIA que incluirá tres etapas: compras voluntarias, elevaciones y mitigación. ¡ESTO SE PUEDE HACER SI LA GENTE ESTÁ DISPUESTA A PONERSE A TRABAJAR; ¡HICE UN JURAMENTO Y SOLO ESPERO QUE USTED TAMBIÉN PORQUE USTED REPRESENTA A TODOS EN NUEVA JERSEY Y NO A UNOS POCOS!

#### **Comentario público #7:**

Este comentario fue enviado por NJRP. Tiene cuatro apartados:

Apartado 1: Comentario del Fair Share Housing Center y del New Jersey Resource Project: Apoyamos en parte la Enmienda Sustancial #5 al Plan de Acción para la Tormenta Tropical Ida del Estado de Nueva Jersey. Por lo demás, nos oponemos totalmente. Comenzaremos con lo positivo: Es encomiable la modificación del Apartado 2.2.1 para que no dependamos de la FEMA en cuanto a las estimaciones o un pie de inundación y que puedan calificar las familias para los programas. La FEMA tiende a subestimar los daños. Por lo tanto, este es un paso positivo hacia adelante. En cuanto al resto de la Enmienda, que se centra en las compras obligatorias para los supervivientes de Ida en Manville, nos oponemos a aprobar esta parte. Hacemos un llamado al HUD para que no apruebe esta parte de la Enmienda al Plan de Acción Ida para el Estado de Nueva Jersey, es decir la Enmienda Sustancial #5, que sólo ofrece a ciertos residentes de Manville el acceso al programa de compra, en lugar del HARP y SRRP, así como el programa de compra voluntaria. Creemos que, bajo las circunstancias de la recuperación de los efectos de Ida, dos años después de ocurrida es demasiado tarde para decirle a



los sobrevivientes que solo pueden aceptar la compra voluntaria y no a otras opciones aparte de autofinanciar las reparaciones y la mitigación. Los residentes de Manville merecen tener una oportunidad y poder decidir sobre las mismas opciones que se ofrecen a los sobrevivientes de Ida en todo el estado. Manville fue una de las áreas más afectadas de Nueva Jersey durante Ida. Incluso se la ha referido como la zona cero, recibiendo la visita del presidente Biden en 2021. La comunidad de Manville está conformada en un 20% por personas mayores; un 30%, por personas de color; y un 20%, por hablantes bilingües. Manville es una comunidad de clase trabajadora, no rica. Una comunidad que no fue tomada en cuenta para proyectos del Cuerpo del Ejército porque Manville no cumplía con el estándar costo-beneficio para proyectos de protección contra inundaciones. También es una comunidad muy unida. Esta enmienda actual requiere que los sobrevivientes: 1) atraviesen por un lento y disfuncional proceso de compra voluntaria de *Blue Acres* que hasta ahora no ha logrado reubicar a las familias rápido y con seguridad; 2) paguen por sus reparaciones y elevación de su propio bolsillo, lo cual simplemente no es posible para las familias trabajadoras que han estado luchando por sobrevivir durante dos años después de la tormenta; o 3) que permanezcan en sus viviendas, con diversos grados de mitigación y reparación, probablemente incluso de manera más vulnerable frente a la próxima tormenta. No creemos que estos resultados se alineen con la misión del HUD de crear comunidades fuertes, sostenibles e inclusivas y con viviendas asequibles de calidad para todos. Más bien, gran parte de esta enmienda al Plan de Acción de Ida dejará a las familias en una situación menos segura ante los efectos del clima extremo y con menor seguridad económica. El sistema federal de recuperación de desastres nos ha fallado de nuevo porque la FEMA no proporcionó asistencia de alquiler más allá de los dos meses iniciales; muchos sobrevivientes de Ida están significativamente atrasados en los pagos de hipoteca y algunos enfrentan ejecuciones hipotecarias o ya han perdido sus casas. Inmediatamente después de Ida, diez mil familias estaban recibiendo asistencia de alquiler bajo la FEMA, y en el tercer mes cuando las familias necesitaron volver a certificar o a presentar una solicitud, ese número cayó: menos de 200 sobrevivientes de Ida en Nueva Jersey que recibieron Asistencia Temporal Continua de Alquiler de FEMA, un recurso del que dependen los sobrevivientes cuando son desplazados por daños o reparaciones de tormentas. Las familias pagaron de su bolsillo invirtiendo los ahorros que tenían; acumularon deudas o reinvirtieron el dinero del seguro contra inundaciones y los préstamos de la SBA para lograr que sus viviendas fueran más habitables mientras esperaban recursos adicionales. No podemos dejar de recalcar el grado en que la falta de asistencia para el alquiler ha impactado en la recuperación de Ida, así como en la salud y solvencia económica de las familias; en particular cuando el gasto es doble: alquiler e hipoteca. Esto significa que han invertido importantes fondos en sus viviendas dañadas por la tormenta y, por ende, la posibilidad de tener un nivel de crédito que sea lo suficientemente bueno como para calificar para una nueva hipoteca será un desafío en el mercado de vivienda cada vez más caro y competitivo de Nueva Jersey, en el marco de una decisión que Keith Adams, director de New Jersey Voluntary Organizations Active in Disaster, calificó como «[...] el fracaso criminal más abismal que he visto en un programa de gestión de casos de desastre en toda mi carrera». Nueva Jersey no ofreció administradores de casos para la recuperación de Ida hasta dieciséis meses después de la tormenta. Esto significa que los sobrevivientes de inundaciones no tuvieron ayuda para solicitar o tramitar ayuda en los programas con el apoyo de administradores de casos hasta que fue demasiado tarde. La vivienda asequible es escasa y, a menudo, se encuentra en una llanura inundable. Desafortunadamente, gran parte de las viviendas asequibles de Nueva Jersey también se encuentran en una llanura inundable o son vulnerables a las inundaciones y al aumento del nivel del mar. Durante Ida, 1022 apartamentos en Nueva Jersey que recibieron asistencia pública del Gobierno federal sufrieron graves daños, y más de 800 familias fueron desplazadas. Más de 13,000 viviendas y apartamentos de Nueva Jersey con fondos federales tienen un riesgo «muy alto» o «relativamente alto» de inundaciones por desborde de ríos, y más de 15,300 unidades de vivienda de este tipo están en riesgo de inundaciones costeras, según un informe de la Public and Affordable Housing Research Corporation y la National Low Income Housing Coalition. Si estamos pidiendo a la población que se mude, primero y, ante todo, debemos garantizarles un lugar al que razonablemente pueden permitirse mudarse, sin poner a las familias en otra situación de riesgo. Este es un problema sistémico que debe abordarse trasladando y reconstruyendo enclaves de vivienda asequible en áreas con menores riesgos de inundaciones. Las compras voluntarias son una herramienta clave para la recuperación de tormentas, pero Nueva Jersey

debe implementarlas equitativamente para que tengan un efecto tangible y beneficioso: No estamos en contra de las compras voluntarias como opción importante en el conjunto de herramientas de recuperación frente a tormentas. Hemos estado abogando por que las compras voluntarias sean parte del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones durante años, de manera que se ofrezcan inmediatamente después de una tormenta. Algunas familias las aceptarían ansiosamente, si supiéramos que el proceso nos acarrearía viviendas nuevas y asequibles en un plazo razonable. Otros dudan en abandonar nuestros hogares y vecindarios de toda la vida y preferirían mitigar y elevar. Pero todos estamos de acuerdo: Tal como está ahora, esta Enmienda al Plan de Acción de Ida no garantizará ninguna opción, y no está adecuadamente preparada para atender las necesidades de las familias afectadas por Ida en Manville. En cambio, empeorará la inestabilidad que enfrentan las familias por la tormenta. No tiene que ser de esta manera. Creemos que es posible asegurar que los residentes todavía tengan acceso a vivienda asequible, mantener a los miembros de la comunidad juntos o cerca de donde necesitan estar para preservar el capital social y, en general, asegurarse de que haya un enfoque basado en la comunidad para estar más seguros. Pero ¿cómo hacerlo equitativamente con acceso a la salud comunitaria y con justicia económica y racial? Un proceso de compra voluntaria verdaderamente equitativo es aquel que tome en consideración no solo un cronograma apropiado tanto para informar a los residentes como para implementar las ofertas de compra voluntaria, sino que también es un plan de acción que asegure la disponibilidad de vivienda asequible y preserve el capital social de la comunidad. Sería satisfactorio ver un proceso de compra voluntaria que realmente funcione para las comunidades de ingresos bajos a moderados; que incluya darles a esas comunidades el apoyo a la reubicación para alejarlas del peligro rápidamente con comunicación clara, y que permita que los vecinos sean capaces de preservar los lazos y redes sociales, ya que estas relaciones son las que les otorgan apoyo y asistencia en situaciones difíciles. Eso incluye identificar opciones de reubicación que les permitan permanecer en sus trabajos y a los niños en sus escuelas si lo quieren las familias. Además, si nuestros Gobiernos estatal y federal saben que las compras obligatorias van a tener que ser una opción en el caso de daños significativos, las comunidades necesitan saberlo antes de que llegue una tormenta, y especialmente no dos o más años después. Estas compras voluntarias deben ofrecerse inmediatamente, sin otro período de espera prolongado, antes de que las familias obtengan una oferta y todo lo que necesitan para mudarse a un nuevo hogar. Por favor, anulen las partes de la Enmienda que no ofrecen a los residentes de Manville una opción y que no representan lo mejor que Nueva Jersey puede hacer por sus residentes. Después del huracán Sandy, muchos de nuestros miembros lograron reconstruir justo en la costa. Si vivimos justo sobre el agua y podemos volver a casa, en medio de bahías y justo en el Océano Atlántico, ¿por qué los residentes de Manville están siendo expulsados? Gracias por su consideración.

## Apartado 2: Relatos de primera mano y declaraciones de los residentes de Manville

Muchos de los miembros del New Jersey Organizing Project (NJOP) son sobrevivientes del huracán Ida en Manville. Esto es lo que han compartido directamente sobre cómo este cambio afectará sus familias y su recuperación:

1. Como madre soltera, uno de los aspectos más destacados de mi vida fue poder comprar mi propia casa para mis hijos y para mí. Compré mi casa en Manville, Nueva Jersey, en enero de 2020. La lista de agentes inmobiliarios indicaba que el inmueble nunca se inundó antes. La mañana del 1 de septiembre de 2021, mi vida cambió cuando el huracán Ida azotó el área. A diferencia de la mayoría de mis vecinos, que eran conscientes de los riesgos de vivir en Manville y la posibilidad de inundaciones, yo no lo era. Me desperté la mañana del 1 de septiembre de 2021 al escuchar ruidos. Abrí mis persianas y, para mi sorpresa, vi que los coches en el camino de entrada estaban bajo el agua. Rápidamente corrí a despertar a mi hijo. Luego abrí la puerta del sótano y me encontré con la increíble vista de nada más que agua color marrón. En menos de dos minutos después, el agua comenzó a entrar en el primer piso. Mi vivienda es de un nivel con un espacio en el ático y un sótano. Perdí todo en el sótano, todo en el primer piso y dos coches. Me alojé en un hotel durante unas dos semanas, pero tuve que mudarme rápidamente al enterarme de

que mi seguro no cubriría mi estancia, ya que mi póliza no cubría «pérdida por uso de instalaciones». Tuve que pagar de bolsillo por las dos semanas que ya nos habíamos alojado en el hotel. También descubrí rápidamente que mi seguro contra inundaciones no cubría «Reemplazo de contenido» y que no se me reembolsaría por nuestras pertenencias personales perdidas. Para colmo de males, prácticamente le rogué a la FEMA por algo de ayuda, pero en vano. Entregué toda la documentación solicitada y, por alguna razón, no me aprobaron la ayuda. Nunca me dieron una explicación adecuada de las razones. Mi familiar más cercano vivía aproximadamente a una hora de Manville. Por suerte, mis dos hijos y yo fuimos recibidos en su casa. Ahora debo pagar el alquiler además de continuar pagando mi hipoteca. También tenía que comprar alimentos con más frecuencia porque no había espacio para almacenar muchos artículos refrigerados o perecederos. Todo esto sucedía mientras yo estaba haciendo reclamos a la compañía de seguros y tratando de encontrar un contratista de buena reputación que no viese esta situación como forma de hacerse rico. El estrés era abrumador y a veces sentía que estaba perdiendo la cordura. Esperé ansiosamente dos años y más (como la mayoría de nosotros que vivimos aquí en Manville) por ayuda a través del programa HARP como nos prometió el Estado. La decisión del Estado de no permitirnos entrar en el programa HARP y de no ayudarnos a elevar nuestras viviendas aquí en Manville, es devastadora. Me encanta vivir aquí en Manville y no estoy interesada en mudarme a otra comunidad. Tampoco tengo dinero para mudarme. Debido a esta decisión no tengo idea de lo que se viene después. Para avanzar, mi vivienda no es lo que solía ser. Estoy de vuelta en mi vivienda, pero solo después de tratar con un contratista difícil y de luchar con uñas y dientes a través de nuestro disfuncional sistema de recuperación de desastres. Mi vivienda sin duda tiene un ambiente diferente; tengo una sensación de ansiedad y trastorno de estrés postraumático cuando llueve. Estoy realmente agradecida por esta plataforma para compartir las historias de los sobrevivientes de este proceso y para ayudar a aquellos que necesitan información y recursos.

2. Tenía mi casa de Manville en venta cinco días antes de que se inundara. Incluso una familia vino durante el torrencial aguacero al comienzo del huracán Ida para verla. El 2 de septiembre, estaba observando la situación del Raritan porque sabía que había posibilidad de inundación. He vivido en Manville durante años y he pasado por otras inundaciones. A las 5 p.m., el indicador de inundación de mi teléfono proyectaba 27 pies de agua en mi área, y sabía que tendríamos que evacuar. Primero bajamos al sótano porque estábamos recibiendo advertencias de tornados; luego de vuelta al piso de arriba porque estaban anunciando inundaciones. No hubo aviso de la policía de Manville para evacuar. Durante las inundaciones anteriores, por lo general venían y evacuaban a la gente, tocaban puertas, pero esta vez no lo hicieron. Solo sonó la sirena de inundación. Finalmente, alrededor de la medianoche, llamé a la policía de Manville y me dijeron: «Si puedes salir de la casa, hazlo». Mi prometido (ahora mi ex) estaba en el trabajo, y yo estaba en casa sola con mis tres hijos y dos perros. Tuve que cargarlos a todos en el miniván a medianoche. Como la policía no había notificado a nadie más, fui a las casas de mis vecinos y toqué las puertas para decirles que trasladaran sus autos a un terreno más alto. Mientras íbamos conduciendo, había coches volcados en sus lados, y agua desbordada en las calles. Una vez que salimos, nos alojamos en la casa de mi suegro por unos días, pero fue difícil para él tener a todos los perros y niños allí; así que conseguimos una habitación de hotel en Somerset. Cuando fui a casa para ver su estado, estaba destruida. Mi nevera estaba tirada en medio de la cocina. Había barro y mugre por todas partes, y era como si toda mi vida se venía abajo. Estuvimos toda la familia viviendo en ese hotel por un tiempo. Tanto la FEMA como la Cruz Roja informaban que los vales de hotel estaban disponibles para las personas en mi situación, y yo me puse al teléfono para hablar con ellos, con el Ejército de Salvación y el 211 durante ocho horas al día tratando de obtener la mayor ayuda posible porque sabía que había perdido mi casa. La Cruz Roja no me pudo ayudar; los vales de la FEMA aún no estaban disponibles y, en ese momento, nuestra factura del hotel era de \$5000 dólares. La Cruz Roja finalmente puso ayuda a mi

disposición cuando escribí a News 12. No tenía cobertura para contenidos en mi póliza de inundación, y no lo sabía. Perdí todo y la FEMA solo me dio \$8000 por un valor de \$60,000 en bienes personales. El alquiler era muy caro en ese momento y estoy atrasado con mi hipoteca, así que después de buscar un lugar para alquilar por un tiempo, finalmente conseguí una RV. Como todo esto estaba sucediendo, me convertí en padre soltero de dos niños pequeños ya que por el estrés de la situación se terminó mi compromiso. Un año más tarde, estamos en el RV, estacionados en el camino de entrada en mi propiedad, y mirando hacia adelante para pasar otro invierno allí con mis dos hijos. He hablado con todos los políticos y con cada agencia. Soy el único en la cuadra que no reconstruyó, pero no quiero reconstruir, conseguir muebles nuevos, electrodomésticos nuevos para luego cruzar los dedos y esperar que no vuelva a inundarse mi vivienda sin antes poder levantar mi casa. Al principio, en Manville tenía dos opciones: O bien elevar nuestra vivienda o aceptar la compra voluntaria de *Blue Acres*. Ahora, incluso más recientemente, nos dicen que tenemos que aceptar la compra voluntaria o financiar nuestra recuperación nosotros mismos. El Gobierno tiene que actuar de manera conjunta para que yo pueda mitigar mi vivienda y reconstruir por encima de la llanura inundable; es así como todos mis vecinos y yo deberíamos poder hacerlo. Y necesitan hacerlo pronto. En este momento, hay más huracanes en formación en el Atlántico. Hemos tenido varios desastres naturales que una vez en la vida suceden desde Ida. Estoy frustrado. Entiendo que la gente todavía se está recuperando diez años después de Sandy, y no quiero terminar siendo una de esas personas. Tengo seguro contra inundaciones; nos declararon zona de desastre nacional; Manville fue una de las zonas más afectadas en el estado; y Biden y Murphy incluso llegaron a nuestra ciudad. Sin embargo, todavía no tengo una vivienda.

3. En diciembre de 2019 mi marido y yo compramos nuestra primera casa juntos después de buscar durante años. Nos mudamos a Manville, a The Lost Valley, porque encontramos la casa de nuestros sueños que incluso ¡tenía piscina! Nos mudamos del condado de Middlesex y estábamos muy emocionados de comenzar nuestro próximo capítulo de vida juntos en nuestro nuevo hogar. El 1 de septiembre de 2021, fue una noche regular entre semana. Mi marido y yo cenamos. Había comprobado el nivel del agua en la piscina y decidí que podía esperar a que bajara a la mañana siguiente. Después de algunas advertencias de tornado nos fuimos a la cama para que solo nos despertaran a medianoche por el sonido de una sirena. No sabía lo que significaba, así que busqué en línea y me dijeron que debíamos mover nuestros coches ya que iba a haber inundaciones. Después de mover los coches, vimos a otras personas caminando de vuelta al valle, así que pensamos que estábamos seguros de hacer lo mismo. Después de dormir unas horas, me desperté de nuevo con luces intermitentes fuera de la ventana de mi habitación, justo en el puente. Rápidamente noté un punto húmedo cuando puse mi pie en el suelo y noté que mi gato que duerme abajo me miraba fijamente. ¡Su pelaje también estaba mojado! Entonces miré por la ventana, a través de los árboles noté que había los socorristas de emergencia que estaban en la esquina. Intenté bajar corriendo, pero era demasiado tarde. El agua ya estaba en mi casa en el primer piso y ya hasta el tercer piso en la segunda escalera en nuestra casa. Desperté a mi esposo para decirle lo que estaba pasando, pero él no me creyó cuando le dije que había agua en nuestra casa. En este punto, afuera el agua llegaba hasta la parte superior de nuestra valla de seis pies, y sabíamos que no podíamos salir con nuestros gatos porque se mojarían. Grité desde el segundo piso que necesitábamos ser rescatados. Tratamos de agarrar las cosas más importantes, pero honestamente, no sabíamos qué llevar con nosotros ya que estábamos en shock. Una hora y media después, finalmente fui yo para que el barco de rescate nos recogiera, y en este punto el agua estaba a cuatro pies de altura. Gracias a Dios por el bombero que nos hizo apagar la electricidad y el gas en nuestra salida. Salimos de nuestra casa en barco y luego fuimos llevados por una camioneta a nuestro local del VFW que se estableció como un refugio. Necesitábamos averiguar nuestro próximo movimiento. Afortunadamente, teníamos seguro contra inundaciones, así que llamé a la oficina de seguros y descubrí que teníamos cobertura de alojamiento y desplazamiento. Reservamos una habitación de

hotel, pero el siguiente desafío fue conseguir que alguien nos recogiera y nos sacara de Manville para que pudiéramos llegar allí. Todo el proceso tomó desde las 7 a.m. hasta las 4 p.m., ya que la única manera de entrar en Manville era desde Ruta 206. Nunca habíamos estado en una inundación antes y no teníamos ningún conocimiento o información sobre qué hacer a continuación. Las redes sociales fueron útiles, y al día siguiente nos enteramos de que el agua se retiraba temprano en la mañana. Alguien amablemente publicó un video de nuestra casa, ya que está justo en el puente donde la mayoría de la gente entra y sale de la ciudad. Así que volvimos a casa y descubrimos que había tenido 5 pies de inundación. Todo en el primer piso fue destruido. Perdimos tanto nuestra casa como nuestro lugar de trabajo ya que ambos habíamos estado trabajando desde casa debido a COVID-19. La compañía de seguros no nos dio mucha orientación cuando los llamamos de nuevo. De hecho, nuestros vecinos que habían tenido inundaciones antes nos dieron más información que la compañía de seguros. Nos aconsejaron que sacáramos y quitáramos todas nuestras pertenencias dañadas del primer piso para que no recogieran moho. Apilamos todo lo que arrancamos en el jardín delantero, y todavía estaba allí cuando el presidente vino a visitar a Manville; él visitó la casa que se quemó ubicada en la esquina diagonal de donde vivimos. Dijo muchas cosas buenas cuando estuvo aquí, pero ahora en este punto nos sentimos olvidados. Si bien pudimos reconstruir y estar en casa en tres meses, todavía tenemos muchas reparaciones que deben hacerse porque no estaban cubiertas por el seguro o cualquier programa disponible para los sobrevivientes de la tormenta. Esta brecha sigue siendo para nosotros como una carga financiera. Más recientemente, recibí dos correos electrónicos del Estado diciéndome que mi casa es de alto riesgo y no es elegible para financiamiento. Esto nos golpeó duro. Nuestras opciones son ahora muy limitadas. O vendemos nuestra casa que amamos o aceptamos la compra voluntaria en lugar de obtener ayuda para permanecer en nuestra casa. Para que podamos levantar nuestra casa y quedarnos tendríamos que pagar de nuestro bolsillo, lo que se añadiría a nuestra carga financiera existente que no es una opción y nunca será una opción. Lo que quiero saber es ¿por qué diablos cambiaron la política después de que todos perdimos nuestro tiempo llenando múltiples solicitudes? Había esperado durante más de un año que obtendría fondos para renovar mi casa y quedarme en casa y estar a salvo. Mientras estamos en esta casa, NO estamos seguros ni preparados adecuadamente para la próxima tormenta.

Nuestros miembros también han compartido sus historias con los medios de prensa:

- «O vendo mi casa o acepto la compra voluntaria en lugar de obtener ayuda para permanecer en mi casa, que me encanta. ¿Por qué diablos cambió la política después de que todos perdimos nuestro tiempo llenando solicitudes de reparación y elevación? Había esperado durante más de un año porque obtendría fondos para restaurar mi casa». (MyCentralJersey).
- «No deberíamos ser obligados a aceptar una compra voluntaria que posiblemente ni siquiera cubre mi hipoteca. ¿Qué pasará luego? Le debo el dinero al banco, voy a perder mi casa, y mi crédito se ha arruinado por todo esto; así que no tendré ningún otro lugar donde vivir». (New Jersey Monitor).
- «Perdimos todo. Y aquí estamos, dos años después; nuestra casa todavía está en ruinas. Supongo que me voy a mudar [de vuelta a mi casa] y con el riesgo de que se inunde de nuevo, porque no estoy en condiciones de comprar o alquilar en este momento». (FOX Weather).
- «[La oferta de compra voluntaria] todavía está muy por debajo de lo que necesitaba para lograr un punto de equilibrio. Y eso me dejaría a mí y a mi hija sin una vivienda». (NJ Spotlight).

- «Gracias a Ida, nuestro crédito desapareció. No hay posibilidad de poder pagar una casa que no esté en una zona de inundación. Solo quiero tener lo básico para mis hijos y poder alimentarlos». (CBS NY).
- «Hay una gran posibilidad de que [el Programa de Compra *Blue Acres*] me ofrezca menos de lo que debo en mi hipoteca. ¿Y entonces qué? Mi crédito se ha arruinado con todo esto. Enfrento un proceso de ejecución hipotecaria parcial». (NBC NY).
- «[Acabo de recibir] un correo electrónico que dice: ‘Desafortunadamente, no podemos darle fondos federales porque está en una zona de inundación y le sugerimos que presente una solicitud a *Blue Acres*’, Después de Ida, parece que somos los olvidados. Si pudiera obtener la indulgencia hipotecaria, sería gran ayuda». (NJ Spotlight/PBS).
- «La compra voluntaria no es una mala opción al alcance en el conjunto de medios de recuperación tras las tormentas. Pero esta decisión llega casi dos años después del evento; después de que muchos ya han recorrido por el largo período de solicitudes y espera de la ayuda para reparar, elevar y permanecer en sus viviendas». (Star Ledger).
- «Los sobrevivientes del huracán Ida en Manville merecen tener oportunidad de elegir, no un sistema de recuperación de desastres que constantemente nos cambia las reglas». (Gothamist).
- «Me encuentro atrapado en esta situación. Mi hija y yo estamos atrapados aquí. No sé qué vamos a hacer». (News 12 NJ).

Apartado 3: Comentarios en documento firmado por personas de Manville.

El documento contenía veintiún (21) firmas que avalan este párrafo:

Los sobrevivientes del huracán Ida en Manville merecen tener la oportunidad de elegir. Apoyamos la parte menor de la Enmienda Sustancial #5 al Plan de Acción Ida del Estado de Nueva Jersey. Por lo demás, nos oponemos totalmente. Comenzaremos con lo positivo: Es encomiable la modificación del Apartado 2.2.1 para que no dependamos de las estimaciones o del nivel de un pie de inundación de la FEMA para permitir que las familias sean elegibles para participar en los programas. La FEMA se caracteriza por subestimar los daños; este es un paso positivo hacia adelante. En cuanto al resto de la enmienda que se centra en la obligatoriedad de las compras voluntarias para los supervivientes de Manville Ida, nos oponemos a aprobar esta parte de la Enmienda. Estamos pidiendo al HUD que no apruebe la parte de la Enmienda Sustancial #5 al Plan de Acción del Estado de Nueva Jersey, que ofrece sólo a ciertos residentes de Manville el acceso al programa de compra voluntaria, en lugar del HARP y SRRP, así como el programa de compra voluntaria. Creemos que, bajo las circunstancias de la recuperación de Ida, dos años posteriores a una tormenta es demasiado tarde para decirles a los sobrevivientes que solo pueden aceptar la compra voluntaria y no tienen otras opciones aparte de autofinanciar reparaciones y mitigación. Los residentes de Manville merecen la oportunidad de elegir: Las mismas opciones que se ofrecen a los sobrevivientes de Ida en todo el estado.

Apartado 4: Comentario con firmas reunidas virtualmente.

El documento contenía una hoja de cálculo con ciento treinta y siete (137) firmas; algunas tenían comentarios en contra de la nueva política y otras no tenían comentarios.

### **Comentario público # 8**

Cuando el huracán Ida azotó Nueva Jersey el 1 de septiembre de 2021, Manville fue la zona cero. Ahora, a solo unas semanas del aniversario de dos años del paso de Ida, se informó repentinamente a las familias de Manville de que ya no calificarán para obtener fondos de subvenciones estatales para reconstruir, reparar o elevar sus viviendas. Los sobrevivientes de Ida necesitan que usted tome medidas y se REVOQUE esta decisión. A los propietarios de viviendas dañadas durante la tormenta se les había dicho durante mucho tiempo que calificarían para el HARP, permitiéndoles obtener fondos

para completar las reparaciones necesarias y de mitigación para permanecer en sus viviendas. Sin embargo, el 3 de agosto de 2023, el DCA y el DEP repentinamente informaron a gran número de residentes de Manville que, ahora, la única opción disponible para ellos sería aceptar la compra voluntaria con el Programa *Blue Acres* del DEP, cuyo historial durante Ida se ha caracterizado por retrasos, confusión, y falta de recursos adecuados o de no conseguir nada en absoluto. Las familias afectadas por Ida ya han soportado muchos meses de espera, un proceso complicado de solicitud de ayuda y una implementación terriblemente lenta de los programas de ayuda. Para muchos, su crédito también ha sido devastado por la carga financiera para enfrentar la tormenta. Por lo tanto, incluso si aceptan la compra voluntaria ahora, sería difícil para ellos tener acceso a una nueva hipoteca, especialmente debido al aumento de los precios de las viviendas. No es justo cambiar las reglas para nosotros dos años después, especialmente cuando, por lo que podemos decir, ninguno de los miembros de la comunidad que se verán afectados por esta decisión estuvo involucrado en el proceso de toma de decisiones. Gobernador Murphy, necesitamos que usted revierta esta decisión ahora o que garantice que el proceso de compra voluntaria funcione en nuestro beneficio y no al contrario. Esto significa que los sobrevivientes de Ida en Manville necesitan: 1) apoyo para restaurar su nivel de crédito para que puedan mudarse; 2) más dinero invertido en el programa de compra *Blue Acres* para obtener compensación por las viviendas de manera justa; y 3) un cronograma acelerado en marcha para que las familias no esperen otros dos años para obtener ayuda.

### **Respuesta a todos los comentarios**

Ya están ocurriendo en Nueva Jersey efectos adversos en la salud pública, la seguridad y la propiedad debido al cambio climático, que está causando aumento de los riesgos de inundaciones en Nueva Jersey y que, por lo tanto, las áreas que nunca se habían inundado ahora reciben inundaciones regulares y significativas. En respuesta, el Estado está tomando las medidas necesarias de planificación, política y regulatorias para prepararse en la forma en que nos desarrollamos, redesarrollamos y recuperamos después de los eventos climáticos. Los programas de recuperación de desastres y el Programa *Blue Acres* se están transformando para combinar las funciones de recuperación de desastres con planificación de la resiliencia de manera integral y con visión de futuro. Este cambio es consistente con un enfoque basado en el riesgo que reducirá la vulnerabilidad de nuestro estado a los impactos climáticos en el futuro, salvando vidas en el proceso.

Teniendo en cuenta este contexto, el Estado ha fijado después de una cuidadosa consideración y análisis exhaustivo una política de resiliencia y reducción de riesgos que prohíbe el uso de fondos federales de recuperación de desastres para elevar hogares y reparar casas dañadas por tormentas en áreas con alto riesgo de futuras inundaciones. Se tomó esta decisión en colaboración con múltiples agencias estatales, incluyendo la NJOEM, el DCA y el DEP con el entendimiento de que en algunas áreas específicas el riesgo de inundación recurrente es tan alto que elevar las estructuras y ejecutar otras medidas de mitigación no reduciría el riesgo excesivo para la vida y la propiedad. Sin embargo, las elevaciones son una actividad elegible como parte del HARP del CDBG-DR y el Programa de Subsidios para Mitigación de Riesgos (HMGP, por sus siglas en inglés) de la FEMA en Manville fuera del área de reducción de riesgos.

La política de reducción de riesgos redirigiría a setenta y cinco (75) propietarios de viviendas que solicitaron ayuda al HARP, incluidos treinta y tres (33) que presentaron solicitudes tanto al HARP como a *Blue Acres*, antes del establecimiento de la decisión de reducción de riesgo.

Las áreas de resiliencia y reducción de riesgos de Manville se determinaron con base en los mejores datos científicos y de planificación disponibles para fundamentar el uso de los fondos de recuperación y mitigación posteriormente al paso de Ida con el objetivo de reducir el riesgo de inundaciones futuras en una comunidad que tiene una larga historia de inundaciones. Esta decisión de resiliencia y reducción de riesgos se basó en las áreas prioritarias establecidas por el Plan de Acción de Adquisición 2018 del Condado de Manville (Manville Borough's 2018 Acquisition Action Plan) y los datos LiDAR para gestión de emergencias, que indican que en varias áreas de Manville se inundaron con 5.5 pies de agua (o más) durante Ida. Las inundaciones a esta altura son inestables, el agua es veloz e intransitable para los residentes y socorristas. Solo pueden hacerse rescates a través del agua. Según

datos de ingeniería, el barrio de Lost Valley en Manville se encuentra en diseño para un evento de inundación del uno por ciento. Hubo áreas significativas con nivel de inundación elevada; la parte noreste de este vecindario no está en una zona de inundación mapeada de la FEMA; sin embargo, hubo 2-3 pies de agua de inundación. De hecho, durante el huracán Ida, varias viviendas y estructuras en Manville explotaron debido a incendios y fugas de gas como efecto de las aguas de inundación. Elevar estas viviendas o las circundantes simplemente no mitigaría completamente este tipo de riesgos. Empeora la situación el hecho de que este vecindario solo tiene dos puntos de evacuación en el túnel de la calle Kyle y la calle Bridge, ambos intransitables con 3 pies o más de agua de inundación. En definitiva, unos pocos pies de agua de inundación separan este vecindario del resto de la comunidad y es probable que en los eventos futuros de inundaciones suceda lo mismo. La altura peligrosa de las inundaciones y los obstáculos al acceso en estas áreas se confirmaron con los datos de inundaciones de Ida y las simulaciones con el software HEC-RAS por la Universidad Rutgers. A pesar de las mejores intenciones, elevar las estructuras de acuerdo con la ordenanza municipal en estas áreas de nivel máximo de agua no será suficiente para contener las próximas inundaciones impulsadas por el cambio climático. Estos factores conllevaron la decisión de que las elevaciones no son la mejor alternativa de reducción de riesgos en estas áreas vulnerables a las inundaciones. Ello no impedirá que los propietarios de viviendas decidan autofinanciar las elevaciones. Además de las estimaciones y simulaciones, Manville ha tenido tres eventos catastróficos de inundaciones en las zonas bajas de la ciudad en poco más de dos décadas (huracán Floyd en 1999; huracán Irene en 2011 y huracán Ida en 2021). Estos eventos de inundación ponen en peligro a los propietarios de viviendas y requieren soluciones en toda la ciudad para proteger a los residentes y, cuando sea necesario, alejarlos por completo de áreas peligrosas.

Cuando el Estado recibió fondos federales del CDBG-DR para ayudar con la recuperación de los efectos del huracán Ida, el DCA comenzó a desarrollar el Plan de Acción del Huracán Ida en consulta con los residentes, funcionarios del condado y municipales, organizaciones sin fines de lucro, grupos de defensa como el New Jersey Organizing Project y otras partes interesadas en Nueva Jersey, así como con los comentarios que recibió el DCA de miles de personas que completaron la Encuesta de Registro del Huracán Ida y de decenas de personas que asistieron a nuestras reuniones públicas en Manville y Newark sobre el Plan de Acción. A través de ese proceso, el Estado fue claro acerca del muy limitado financiamiento federal que Nueva Jersey estaba recibiendo para la recuperación de Ida y sobre la intención del Estado de usar eficientemente los fondos para ayudar a tantas familias de bajos a moderados ingresos, como sea posible, mientras que ayuda a proteger a las comunidades contra los efectos de futuros desastres de tormenta.

Debido a que el financiamiento federal para la recuperación de desastres es muy limitado, con el diseño de la política de resiliencia y reducción de riesgos se pretende maximizar el uso eficiente de este recurso limitado y orientar los fondos para elevación y reparación a aquellas áreas con menos riesgo de inundaciones futuras. El enfoque del Estado es lograr lo máximo posible para ayudar a tantas familias como sea posible con el limitado financiamiento federal disponible. El Estado reconoce el impacto que esta política de reducción de riesgos en algunas familias y, por lo tanto, tomó medidas para informar a las familias afectadas sobre el Programa *Blue Acres*, incluyendo la celebración de sesiones informativas con los residentes en Manville quienes son los más afectados por la política a corto plazo. El Programa de Compra *Blue Acres* es estatal y permanente con inscripción voluntaria. El DEP, como administrador del Programa *Blue Acres*, continuará dialogando con organizaciones, funcionarios electos y residentes sobre formas de mejorar el Programa y proceso de compra voluntaria. *Blue Acres* no es obligatorio y compra propiedades ubicadas en áreas en riesgo de inundación y ayuda a los propietarios a trasladarse a lugares más seguros. El Estado ha asignado \$22 millones del presupuesto para el huracán Ida con fondos del CDBG-DR al Programa *Blue Acres*, así como \$18 millones asignados a Sandy del CDBG-DR, a través de la intercambiabilidad, para compras voluntarias para propietarios afectados por Ida. El Estado ha asignado otros millones más en fondos federales del HMGP para compra voluntaria de propiedades afectadas por Ida. Además, la NJOEM ha comprometido hasta \$10 millones de fondos actuales de la FEMA para compras voluntarias en Manville.



Hay otros programas con fondos del CDBG-DR para Ida que pueden ayudar a las familias afectadas por esta política en Manville. Como se mencionó anteriormente, el Programa de Compra *Blue Acres* puede ofrecer a las familias el valor justo actual de mercado para comprarles sus viviendas. El propietario que participe también puede ser elegible para recibir un incentivo de vivienda segura para ayudarlo a mudarse a áreas de menor riesgo dentro de la misma comunidad u otra. Los arrendatarios en viviendas sujetas a compra voluntaria también son elegibles para recibir la asistencia para mudanza como parte de las regulaciones de asistencia de reubicación y adquisición requeridas por el HUD. Otro programa del CDBG-DR para Ida que puede ser utilizado por los residentes de Manville, afectados por esta política, es el programa Smart Move. Las comunidades interesadas pueden solicitar al NJDCA fondos del CDBG-DR para incentivar a los promotores inmobiliarios a desarrollar nuevas viviendas unifamiliares asequibles dentro de sus comunidades. El municipio de Manville podría solicitar fondos a este programa y crear viviendas asequibles en áreas de menor riesgo dentro de la comunidad. Los ocupantes de las nuevas viviendas serán compradores por primera vez, así como participantes en el Programa *Blue Acres*. El programa dará prioridad a los participantes de *Blue Acres*. Además, se reservará el setenta por ciento (70%) de las viviendas para familias de ingresos bajos a moderados. Los participantes de *Blue Acres* utilizarán el incentivo de vivienda segura para comprar una nueva vivienda. Si fuesen elegibles, los nuevos ocupantes también podrían recibir asistencia adicional para compradores de vivienda como parte del programa Smart Move. El objetivo de los programas *Blue Acres* y Smart Move es ayudar a las familias afectadas por las tormentas a reubicarse en áreas de menor riesgo.